



■ Het hagelwitte gebouw oogt erg klassiek: Kollhoff heeft zijn gevel strak geritmeerd en heeft er subtiel langgerekte zuilen in verwerkt. Tegelijk vertoont het gebouw een speelse kronkel, waardoor een intiem open pleintje ontstaat. (Foto Jimmy Kets)

DE ANTWERPSE 'ENTREPOT' STAAT ER WEER

ANTWERPEN
Van onze verslaggever
Eric Rinckhout

Een groot gebaar. Dat is het minste wat je kunt zeggen van het imposante appartementsgebouw Het Koninklijk Entrepot, dat gisteren feestelijk werd ingewijd op het Antwerpse Eilandje. Het gebouw, goed voor achtentachtig appartementen van uiteenlopende afmetingen en 5.000 vierkante meter kantoorruimte op de benedenverdieping, is een ontwerp van de beroemde Duitse architect Hans Kollhoff (°1946). Die heeft al soortgelijke grootschalige gebouwen op de Berlijnse Potsdamer Platz en het KNSM-Eiland in de Amsterdamse oude haven op zijn naam staan.

Het Koninklijk Entrepot (kostprijs: 45 miljoen euro) is een strak, hagelwit gebouw met een hoge sokkel uit blauwe hardsteen. Het verrijst op de plek waar vroeger de Koninklijke Stapelhuizen stonden, beter bekend als 'den Entrepot', waarvan de afbraak destijds fel gecontesteerd werd. Het Koninklijk Entrepot is de onmiddellijke buur van het Havenhuis en het gebouw van de Belastingen, en sluit het Willemdok weer voorbeeldig af.

Het gebouw oogt erg klassiek: Kollhoff heeft zijn gevel strak geritmeerd en heeft er subtiel langgerekte zuilen in verwerkt. Tegelijk vertoont het gebouw een speelse kronkel. De gevel wijkt naar achteren, terwijl er links een vleugel tot voor de

rooilijn uitspringt. Zo ontstaat er een intiem open pleintje, waar landschapsarchitect Jacques Wirtz een sobere tuin heeft aangelegd.

Het Koninklijk Entrepot is als eerste grote woningproject op 't Eilandje van strategisch belang voor de verdere ontwikkeling van de oude Antwerpse havenbuurt. Projectontwikkelaar Project2 heeft met deze ambitieuze verwezenlijking een statement willen maken. Men wil architecturale kwaliteit brengen en zorgt eveneens voor de aanleg van het openbare domein.

Van Project2 zullen over afzienbare tijd nog vijf torens aan Kattendijkdok-Westkaai verrijzen, vlak bij het Ballet van Vlaanderen. Die torens worden eveneens ontworpen door inter-

nationaal gerenommeerde architecten als David Chipperfield, Diener & Diener en Gigon & Guyer. Alon Amar, gedelegeerd bestuurder van Project2, maakte zich gisteren wel zorgen over het feit dat het bijzonder plan van aanleg nog twee jaar op zich zou laten wachten.

Vanuit de appartementen van Het Koninklijk Entrepot heeft men een magnifiek uitzicht over de jachthaven van het Willemdok, de torens van de stad, het Felixpakhuis (verbouwing van Robbrecht en Daem tot Stadsarchief), Godefridus (met de ateliers van Dries van Noten) en de plek waar binnenkort het Museum aan de Stroom komt. In Het Koninklijk Entrepot zijn nog dertien appartementen te koop. Vraagprijs: vanaf 300.000 euro.